

THÔNG BÁO

**Về việc công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ và mời
quan tâm nộp hồ sơ Cụm công nghiệp Đại Từ 1 tại
xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.**

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP, ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT – BTC ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định về chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Thông tư số 38/2025/TT – BTC ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương sửa đổi, bổ sung một số quy định về phân cấp thực hiện thủ tục hành chính trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-TTg, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Để triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đại Từ 1 tại xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên, nhằm thu hút đầu tư vào địa bàn, góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. UBND xã Đại Từ thông báo công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ và kính mời các Nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký làm Chủ đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đại Từ 1 tại xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên với các thông tin như sau:

I. Công khai các thông tin chung về dự án như sau:

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Đại Từ 1.

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng Cụm công nghiệp Đại Từ 1 với diện tích 38,6 ha (Theo Quyết định số 292/QĐ-TTg, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050), đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định, nhằm thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh

tế - xã hội của địa phương.

3. Nội dung, quy mô dự án

3.1. *Diện tích sử dụng đất:* 38,6 ha

3.2. *Quy mô đầu tư:* Đầu tư san nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác.

4. Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp chế biến, công nghiệp chế tạo, công nghiệp cơ khí, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp điện tử, vật liệu mới, dịch vụ kho bãi, nhà xưởng cho thuê, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, thiết bị công nghiệp, công nghiệp dệt may, da giày, dịch vụ khác trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.... Các nhóm ngành nghề khác được khuyến khích đầu tư, di dời vào cụm công nghiệp tuân thủ theo các quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ - CP ngày 15/3/2024 của Chính Phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

5. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án

5.1. *Thời gian thực hiện:* 2026 - 2030

5.2. *Thời gian hoạt động:* không quá 50 năm.

6. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án

6.1. *Địa điểm:* Xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

6.2. *Vị trí ranh giới*

- Phía Bắc giáp suối Cái
- Phía Nam giáp khu dân cư và đất nông nghiệp
- Phía Đông giáp đường ĐT.263B
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

7. Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng.

- Đất ở tại nông thôn; Đất trồng cây lâu năm và Đất nuôi trồng thủy sản: 4.136,5m².

- Đất chuyên trồng lúa nước: 267.973,84 m².

- Đất trồng lúa còn lại: 796,32 m².

- Đất trồng cây lâu năm: 48.022,32 m².

- Đất trồng cây hằng năm khác: 11.502,44 m².

- Đất bằng chưa sử dụng: 1.412,34 m².

- Đất đồi núi chưa sử dụng: 265,58 m².

- Đất công trình giao thông: 34.197,23 m².

- Đất công trình thủy lợi: 8.899,88 m².

- Đất nông nghiệp khác: 1.791,89 m².
 - Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 1.034,78 m².
 - Đất nuôi trồng thủy sản: 1.670,63m²
 - Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 4.650,25m²
- Tổng diện tích là: 386.354,0m².

8. Mục đích sử dụng đất: Đất khu điều hành, dịch vụ cụm công nghiệp, đất công nghiệp, đất cây xanh, mặt nước, cảnh quan, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ cụm công nghiệp.

9. Đối tượng nộp hồ sơ: Doanh nghiệp có đủ năng lực, kinh nghiệm nộp hồ sơ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp Đại Từ 1 tại xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

10. Phương thức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Theo quy định của pháp luật.

11. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo.

12. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Các Nhà đầu tư quan tâm đề nghị gửi hồ sơ về UBND xã Đại Từ (*Qua phòng Kinh tế*), Địa chỉ: Xóm Bình Thuận, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

II. Công khai việc tiếp nhận hồ sơ:

UBND xã Đại Từ đã nhận được hồ sơ của Nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Atlantis Việt Nam
 - 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Nhà 50A Spring Valley. KDT Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
 - 1.3. Điện thoại: 0933.115.999
 - 1.4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0109342523 do phòng đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên.
 - 1.5. Ngành nghề kinh doanh: Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng, sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa, sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh, gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại,...
 - 1.6. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Lân
- Chức danh: Tổng giám đốc;
 - Địa chỉ thường trú: TDP 4, Mễ Trì Thượng, Phường Từ Liêm, T phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên lạc: TDP 4, Mễ Trì Thượng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
Ủy ban nhân dân xã Đại Từ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Trang Thông tin điện tử xã Đại Từ (để đăng tải);
- Lưu: VP, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hưng

